

Эксперт: Мельников Иван Павлович
Телефон: +7 (925) 010-34-48
e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226666

РОССИЯ, МОСКВА, ОЛОНЕЦКАЯ УЛИЦА, 21В

Сдается помещение свободного назначения
120 000 рублей

Предлагается в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, Олонецкая улица, 21В. Объект занимает первый этаж 22-этажного жилого дома, расположенного на первой линии улицы. Это удобное месторасположение обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. В непосредственной близости находятся две остановки общественного транспорта, а также пешеходный переход. Напротив располагается жилой комплекс Green Park, который обеспечивает дополнительный поток потенциальных клиентов. Помещение общей площадью 38,1 м². Высота потолков достигает 4 метров, что позволяет реализовать уникальные дизайнерские решения. Поскольку помещение располагается в плотном жилом массиве, оно отлично подходит для разных типов бизнеса. Время до станции метро Отрадное составляет всего 2 минуты на автомобиле, что делает это место еще более привлекательным для арендаторов. Уличная парковка позволит вашим клиентам удобно добираться до вашего бизнеса. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное
назначение

магазин, банк, аптека, кондитерская, фотостудия, фрукты, цветы, офис, табак, белье, зоомагазин, косметика, косметология, кофейня, кулинария, массажный салон, мясо, оптика, пункт выдачи, рыба, салон связи, стрит ритейл, сумки, суши, тату салон, типография, торговая площадь, торговля, услуги, химчистка

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Отрадное	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	13 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	22	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	25 кВт
Общая площадь	38.1 м²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Мебель	Нет
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2026-07-21 11:41:01
Оборудование	Нет		



